

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000258 от 06.08.2025

**Копия 3-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 28.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИБУНОВСКАЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИБУНОВСКАЯ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кантемировская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Город Санкт-Петербург, улица Кантемировская 37 Лит А оф. 3.41</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78123358242</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rad.pmf@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тимофеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"УК.Первая мебельная фабрика"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>780615252370</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802794671</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847361245</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.07.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каримова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00761082724</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780703813592</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Каримова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00761082724</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780703813592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 663,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 361,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>83 813,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сертолово-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ларина</b>
	9.2.11	Дом: <b>11</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок №11</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20704.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 587,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 438,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 025,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Универсал"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экотрудэкспертиза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801381368</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КБК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811667165</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮКОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4703071154</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская Сахновского</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810684390</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "ПРОКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7809001900</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Глобал ЭМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838478207</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Гильдия зодчих"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841418110</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-0039-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-1-2-3-0057-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-073708-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экспертизы строительных проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-003866-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-006639-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-013062-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-023429-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-082076-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК LOVO</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление механизации №67</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802031020</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНО-ГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ГММ-31/08/23</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:08:0102002:8097</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 769,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:08:0102002:8097</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 769,00 м²</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:08:102002:8097</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 769,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>2</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>10</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка. Качели деревянные - 2шт, качалка-балансир - 2шт, песочница с откидной крышкой- 1 шт. домик - 1 шт, игровая конструкция для детей от 5-ти лет - 1 шт,</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагается в доме на первом этаже</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен партерный газон с подсыпкой растительным слоем земли толщиной 0,2м., клумбы, в том числе по кровле подземной автостоянки покрытие с газонной решеткой. Проектом предусмотрено озеленение части кровли объекта площадью 266,99 кв. м . Общая площадь озеленения объекта – 2343 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Нет</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено фасадное освещение от наружных консольных светильников на здании, так же предусмотрено наружное освещение внутренней дворовой территории на опорах (площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, проезды). Технические условия ОАО «ЛОЭСК», приложение №2 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сертоловские энергетические системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813655158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети и котельные</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703125360</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>594</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сертоловские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703141700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 П-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 178 400,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сертоловские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703141700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 П-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 460 828,20 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленинградская областная управляющая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№17-072/005-ПС-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 630 908,90 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>229</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>101</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>96</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.00	1	19.40	3.02
2	Квартира	2	1	67.60	3	24.90	3.02
3	Квартира	3	1	39.50	1	13.00	2.69
4	Квартира-студия	3	1	29.60	1	13.20	2.69
5	Квартира	3	1	37.80	1	12.90	2.69
6	Квартира-студия	3	1	31.90	1	17.40	2.72
7	Квартира	3	1	72.90	2	32.50	2.72
8	Квартира	4	1	39.50	1	13.00	2.72
9	Квартира-студия	4	1	29.60	1	13.20	2.72
10	Квартира	4	1	37.80	1	12.90	2.72
11	Квартира-студия	4	1	31.90	1	17.40	2.72
12	Квартира	4	1	72.90	2	32.50	2.72
13	Квартира	5	1	39.50	1	13.00	2.72
14	Квартира-студия	5	1	29.60	1	13.20	2.72
15	Квартира	5	1	37.80	1	12.90	2.72
16	Квартира-студия	5	1	31.90	1	17.40	2.72
17	Квартира	5	1	72.90	2	32.50	2.72
18	Квартира	6	1	39.50	1	13.00	2.72
19	Квартира-студия	6	1	29.60	1	13.20	2.72
20	Квартира	6	1	37.80	1	12.90	2.72
21	Квартира-студия	6	1	31.90	1	17.40	2.72
22	Квартира	6	1	72.90	2	32.50	2.72

23	Квартира	7	1	39.50	1	13.00	2.72
24	Квартира-студия	7	1	29.60	1	13.20	2.72
25	Квартира	7	1	37.80	1	12.90	2.72
26	Квартира-студия	7	1	31.90	1	17.40	2.72
27	Квартира	7	1	72.90	2	32.50	2.72
28	Квартира	8	1	39.50	1	13.00	2.72
29	Квартира-студия	8	1	29.60	1	13.20	2.72
30	Квартира	8	1	37.80	1	12.90	2.72
31	Квартира-студия	8	1	31.90	1	17.40	2.72
32	Квартира	8	1	72.90	2	32.50	2.72
33	Квартира	9	1	39.50	1	13.00	2.72
34	Квартира-студия	9	1	29.60	1	13.20	2.72
35	Квартира	9	1	37.80	1	12.90	2.72
36	Квартира-студия	9	1	31.90	1	17.40	2.72
37	Квартира	9	1	72.90	2	32.50	2.72
38	Квартира	10	1	39.50	1	13.00	2.72
39	Квартира-студия	10	1	29.60	1	13.20	2.72
40	Квартира	10	1	37.80	1	12.90	2.72
41	Квартира-студия	10	1	31.90	1	17.40	2.72
42	Квартира	10	1	72.90	2	32.50	2.72
43	Квартира	11	1	39.50	1	13.00	2.72
44	Квартира-студия	11	1	29.60	1	13.20	2.72
45	Квартира	11	1	37.80	1	12.90	2.72
46	Квартира-студия	11	1	31.90	1	17.40	2.72
47	Квартира	11	1	72.90	2	32.50	2.72
48	Квартира	12	1	39.50	1	13.00	2.72
49	Квартира-студия	12	1	29.60	1	13.20	2.72
50	Квартира	12	1	37.80	1	12.90	2.72
51	Квартира-студия	12	1	31.90	1	17.40	2.72
52	Квартира	12	1	72.90	2	32.50	2.72
53	Квартира	13	1	39.50	1	13.00	2.72
54	Квартира-студия	13	1	29.60	1	13.20	2.72
55	Квартира	13	1	37.80	1	12.90	2.72
56	Квартира-студия	13	1	31.90	1	17.40	2.72

57	Квартира	13	1	72.90	2	32.50	2.72
58	Квартира	14	1	39.50	1	13.00	2.72
59	Квартира-студия	14	1	29.60	1	13.20	2.72
60	Квартира	14	1	37.80	1	12.90	2.72
61	Квартира-студия	14	1	31.90	1	17.40	2.72
62	Квартира	14	1	72.90	2	32.50	2.72
63	Квартира	15	1	39.50	1	13.00	2.72
64	Квартира-студия	15	1	29.60	1	13.20	2.72
65	Квартира	15	1	37.80	1	12.90	2.72
66	Квартира-студия	15	1	31.90	1	17.40	2.72
67	Квартира	15	1	72.90	2	32.50	2.72
68	Квартира	2	2	71.40	2	16.30	3.02
69	Квартира	2	2	88.00	3	36.60	3.02
70	Квартира	3	2	64.30	2	27.10	2.69
71	Квартира	3	2	34.90	1	10.40	2.69
72	Квартира	3	2	39.90	1	13.20	2.69
73	Квартира	3	2	75.10	2	30.80	2.69
74	Квартира	4	2	64.30	2	27.10	2.72
75	Квартира	4	2	34.90	1	10.40	2.72
76	Квартира	4	2	39.90	1	13.20	2.72
77	Квартира	4	2	75.10	2	30.80	2.72
78	Квартира	5	2	64.30	2	27.10	2.72
79	Квартира	5	2	34.90	1	10.40	2.72
80	Квартира	5	2	39.90	1	13.20	2.72
81	Квартира	5	2	75.10	2	30.80	2.72
82	Квартира	6	2	64.30	2	27.10	2.72
83	Квартира	6	2	34.90	1	10.40	2.72
84	Квартира	6	2	39.90	1	13.20	2.72
85	Квартира	6	2	75.10	2	30.80	2.72
86	Квартира	7	2	64.30	2	27.10	2.72
87	Квартира	7	2	34.90	1	10.40	2.72
88	Квартира	7	2	39.90	1	13.20	2.72
89	Квартира	7	2	75.10	2	30.80	2.72
90	Квартира	8	2	64.30	2	27.10	2.72
91	Квартира	8	2	34.90	1	10.40	2.72
92	Квартира	8	2	39.90	1	13.20	2.72
93	Квартира	8	2	75.10	2	30.80	2.72
94	Квартира	9	2	64.30	2	27.10	2.72
95	Квартира	9	2	34.90	1	10.40	2.72
96	Квартира	9	2	39.90	1	13.20	2.72
97	Квартира	9	2	75.10	2	30.80	2.72
98	Квартира	10	2	64.30	2	27.10	2.72
99	Квартира	10	2	34.90	1	10.40	2.72



100	Квартира	10	2	39.90	1	13.20	2.72
101	Квартира	10	2	75.10	2	30.80	2.72
102	Квартира	11	2	64.30	2	27.10	2.72
103	Квартира	11	2	34.90	1	10.40	2.72
104	Квартира	11	2	39.90	1	13.20	2.72
105	Квартира	11	2	75.10	2	30.80	2.72
106	Квартира	12	2	64.30	2	27.10	2.72
107	Квартира	12	2	34.90	1	10.40	2.72
108	Квартира	12	2	39.90	1	13.20	2.72
109	Квартира	12	2	75.10	2	30.80	2.72
110	Квартира	13	2	64.30	2	27.10	2.72
111	Квартира	13	2	34.90	1	10.40	2.72
112	Квартира	13	2	39.90	1	13.20	2.72
113	Квартира	13	2	75.10	2	30.80	2.72
114	Квартира	14	2	64.30	2	27.10	2.72
115	Квартира	14	2	34.90	1	10.40	2.72
116	Квартира	14	2	39.90	1	13.20	2.72
117	Квартира	14	2	75.10	2	30.80	2.72
118	Квартира	15	2	64.30	2	27.10	2.72
119	Квартира	15	2	34.90	1	10.40	2.72
120	Квартира	15	2	39.90	1	13.20	2.72
121	Квартира	15	2	75.10	2	30.80	2.72
122	Квартира	16	2	64.40	2	27.10	2.72
123	Квартира	16	2	34.90	1	10.40	2.72
124	Квартира	16	2	39.90	1	13.20	2.72
125	Квартира	16	2	75.10	2	30.80	2.72
126	Квартира	2	3	70.70	2	17.40	3.02
127	Квартира	2	3	43.30	1	22.40	3.02
128	Квартира	2	3	43.60	1	11.90	3.02
129	Квартира	2	3	38.40	1	14.60	3.02
130	Квартира	2	3	34.80	1	10.80	3.02
131	Квартира	2	3	66.90	2	24.30	3.02
132	Квартира	3	3	79.00	2	28.40	2.69
133	Квартира	3	3	37.00	1	15.70	2.69
134	Квартира	3	3	36.70	1	15.20	2.69
135	Квартира	3	3	59.20	2	29.20	2.69
136	Квартира	3	3	39.90	1	14.60	2.69
137	Квартира	3	3	36.10	1	10.80	2.69
138	Квартира	3	3	85.50	3	32.00	2.69
139	Квартира	4	3	79.00	2	28.40	2.72
140	Квартира	4	3	37.00	1	15.70	2.72
141	Квартира	4	3	36.70	1	15.20	2.72
142	Квартира	4	3	59.20	2	29.20	2.72
143	Квартира	4	3	39.90	1	14.60	2.72
144	Квартира	4	3	36.10	1	10.80	2.72
145	Квартира	4	3	85.50	3	32.00	2.72

146	Квартира	5	3	79.00	2	28.40	2.72
147	Квартира	5	3	37.00	1	15.70	2.72
148	Квартира	5	3	36.70	1	15.20	2.72
149	Квартира	5	3	59.20	2	29.20	2.72
150	Квартира	5	3	39.90	1	14.60	2.72
151	Квартира	5	3	36.10	1	10.80	2.72
152	Квартира	5	3	85.50	3	32.00	2.72
153	Квартира	6	3	79.00	2	28.40	2.72
154	Квартира	6	3	37.00	1	15.70	2.72
155	Квартира	6	3	36.70	1	15.20	2.72
156	Квартира	6	3	59.20	1	29.20	2.72
157	Квартира	6	3	39.90	1	14.60	2.72
158	Квартира	6	3	36.10	1	10.80	2.72
159	Квартира	6	3	85.50	3	32.00	2.72
160	Квартира	7	3	79.00	2	28.40	2.72
161	Квартира	7	3	37.00	1	15.70	2.72
162	Квартира	7	3	36.70	1	15.20	2.72
163	Квартира	7	3	59.20	2	29.20	2.72
164	Квартира	7	3	39.90	1	14.60	2.72
165	Квартира	7	3	36.10	1	10.80	2.72
166	Квартира	7	3	85.50	3	32.00	2.72
167	Квартира	8	3	79.00	2	28.40	2.72
168	Квартира	8	3	37.00	1	15.70	2.72
169	Квартира	8	3	36.70	1	15.20	2.72
170	Квартира	8	3	59.20	2	29.20	2.72
171	Квартира	8	3	39.90	1	14.60	2.72
172	Квартира	8	3	36.10	1	10.80	2.72
173	Квартира	8	3	85.50	3	32.00	2.72
174	Квартира	9	3	79.00	2	28.40	2.72
175	Квартира	9	3	37.00	1	15.70	2.72
176	Квартира	9	3	36.70	1	15.20	2.72
177	Квартира	9	3	59.20	2	29.20	2.72
178	Квартира	9	3	39.90	1	14.60	2.72
179	Квартира	9	3	36.10	1	10.80	2.72
180	Квартира	9	3	85.50	3	32.00	2.72
181	Квартира	10	3	79.00	2	28.40	2.72
182	Квартира	10	3	37.00	1	15.70	2.72
183	Квартира	10	3	36.70	1	15.20	2.72
184	Квартира	10	3	59.20	2	29.20	2.72
185	Квартира	10	3	39.90	1	14.60	2.72
186	Квартира	10	3	36.10	1	10.80	2.72
187	Квартира	10	3	85.50	3	32.00	2.72
188	Квартира	11	3	79.00	2	28.40	2.72
189	Квартира	11	3	37.00	1	15.70	2.72
190	Квартира	11	3	36.70	1	15.20	2.72
191	Квартира	11	3	59.20	2	29.20	2.72

192	Квартира	11	3	39.90	1	14.60	2.72
193	Квартира	11	3	36.10	1	10.80	2.72
194	Квартира	11	3	85.50	3	32.00	2.72
195	Квартира	12	3	79.00	2	28.40	2.72
196	Квартира	12	3	37.00	1	15.70	2.72
197	Квартира	12	3	36.70	1	15.20	2.72
198	Квартира	12	3	59.20	2	29.20	2.72
199	Квартира	12	3	39.90	1	14.60	2.72
200	Квартира	12	3	36.10	1	10.80	2.72
201	Квартира	12	3	85.50	3	32.00	2.72
202	Квартира	13	3	79.00	2	28.40	2.72
203	Квартира	13	3	37.00	3	15.70	2.72
204	Квартира	13	3	36.70	1	15.20	2.72
205	Квартира	13	3	59.20	2	29.20	2.72
206	Квартира	13	3	39.90	1	14.60	2.72
207	Квартира	13	3	36.10	1	10.80	2.72
208	Квартира	13	3	85.50	3	32.00	2.72
209	Квартира	14	3	79.00	2	28.40	2.72
210	Квартира	14	3	37.00	3	15.70	2.72
211	Квартира	14	3	36.70	1	15.20	2.72
212	Квартира	14	3	59.20	2	29.20	2.72
213	Квартира	14	3	39.90	1	14.60	2.72
214	Квартира	14	3	36.10	1	10.80	2.72
215	Квартира	14	3	85.50	3	32.00	2.72
216	Квартира	15	3	79.00	2	28.40	2.72
217	Квартира	15	3	37.00	3	15.70	2.72
218	Квартира	15	3	36.70	1	15.20	2.72
219	Квартира	15	3	59.20	2	29.20	2.72
220	Квартира	15	3	39.90	1	14.60	2.72
221	Квартира	15	3	36.10	1	10.80	2.72
222	Квартира	15	3	85.50	3	32.00	2.72
223	Квартира	16	3	79.00	2	28.40	2.72
224	Квартира	16	3	37.00	3	15.70	2.72
225	Квартира	16	3	36.70	1	15.20	2.72
226	Квартира	16	3	59.20	2	29.20	2.72
227	Квартира	16	3	39.90	1	14.60	2.72
228	Квартира	16	3	36.10	1	10.80	2.72
229	Квартира	16	3	85.50	3	32.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.10	Офисное помещение	92.10	3.32
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.40	Офисное помещение	81.40	3.32
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.20	Офисное помещение	93.20	3.02
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.30	Офисное помещение	91.30	3.02
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	Офисное помещение	83.20	3.02
1	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
2	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
3	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
4	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
5	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
6	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
7	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
8	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
9	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
10	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
11	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
12	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
13	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
14	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
15	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
16	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
17	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
18	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
19	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
20	Машино-место	-1	2	5.92	Машино-место	5.92	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

75	Машино-место	-1	2	6.22	Машино-место	6.22	
76	Машино-место	-1	2	6.22	Машино-место	6.22	
77	Машино-место	-1	2	6.22	Машино-место	6.22	
78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	2	6.22	Машино-место	6.22	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	2	6.22	Машино-место	6.22	
88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Лестничная клетка ЛК1	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 12/1-16/1/Ш/3-Э/2	Техническое	12.70
3	Лестничная клетка ЛК2	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 29/1-33/1/Ш/3-Э/2	Техническое	12.70
4	Насосная, водомерный узел	Расположены в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-2/1/Р-С	Техническое	17.60
5	Тамбур	Расположены в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-5/Н-С	Общественное	18.70
6	ИТП	Расположены в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/В/2-Н/2	Техническое	97.80
7	Венткамера	Расположены в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-10/Е-Н	Техническое	39.70
9	Лестничная клетка ЛК3	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 29/1-33/1/Ш/3-Э/3	Техническое	34.90

10	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 20-22/1/Г/1-Д/1	Общественное	5.60
11	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-24/1/Г/1-Д/2	Общественное	19.20
12	Лестничная клетка ЛК5	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-39/Г/1-М/2	Техническое	38.70
13	Лестничная клетка ЛК6	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 24-26/Г/1-К/1	Техническое	29.80
14	Кладовая для багажа	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 38-39/В-Г/1	Общественное	17.70
15	Кладовая для багажа	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 32-35/Д-К/1	Общественное	15.00
16	Кладовая для багажа	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 31-35/1/В-Г/1	Общественное	18.20
17	Кладовая для багажа	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35/1-36/В-Г/	Общественное	16.90
18	Кладовая для багажа	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 14-17/И-Н/2	Общественное	16.80
19	Кладовая для багажа	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-24/И-К/1	Общественное	6.40
20	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 3-5/Р/3-С (Секции №1)	Общественное	7.40
21	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 3-8/Ж-Р/3 (Секции №1)	Общественное	27.50
22	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 3-4/1/Г/1-Ж (Секции №1)	Общественное	10.50
23	Лестничная клетка ЛК6	Расположена на первом этаже в осях 8-10/Ж-Н2 (Секции №1)	Техническое	16.00
24	Колясочная	Расположена на первом этаже в осях 3-8/Е-Ж (Секции №1)	Общественное	8.00
25	Помещение уборочного инвентаря	Расположено на первом этаже в осях 3-6/Г/1-Е (Секции №1)	Техническое	3.80
26	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 22-24/Д-Л (Секции №2)	Общественное	7.20
27	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 23/1-24/Д-И (Секции №2)	Общественное	9.90
28	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 23-25/В-Д (Секции №2)	Общественное	12.70
29	Лестничная клетка ЛК7	Расположена на первом этаже в осях 20-22/Д-Л (Секции №2)	Техническое	14.40
30	Колясочная	Расположена на первом этаже в осях 20-24/Г/1-Д (Секции №2)	Общественное	6.00

31	Помещение уборочного инвентаря	Расположен на первом этаже в осях 24-26/Г/1-Д (Секции №2)	Техническое	3.90
32	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 35-36/И-М/1 (Секции №3)	Общественное	6.80
33	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 35/2-36/Д-И (Секции №3)	Общественное	8.10
34	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 35/1-36/В/2-Д (Секции №3)	Общественное	13.40
35	Лестничная клетка ЛК8	Расположена на первом этаже в осях 24-26/Г/1-Д (Секции №3)	Техническое	14.40
36	Колясочная	Расположена на первом этаже в осях 32-35/Д-Л (Секции №3)	Общественное	7.00
37	Диспетчерская с помещением санузла	Расположена на первом этаже в осях 38-39/Г/1-И (Секции №3)	Техническое	16.6
38	Дворницкая	Расположена на первом этаже в осях 24-26/Г/1-И (Секции №2)	Техническое	5.90
39	Мусорокамера	Расположена на первом этаже в осях 36-38/Д-И (Секции №3)	Техническое	13.80
40	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 25-26/В/2-Г/1 (Секции №2)	Техническое	8.30
41	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 31-35/1/В/2-Г/1 (Секции №3)	Техническое	11.30
42	Лестничная клетка ЛК3	Расположена на первом этаже в осях 12-14/1/Ж/1-Н/2 (Секции №1)	Техническое	11.30
43	Лестничная клетка ЛК4	Расположена на первом этаже в осях 23-26/Д-Л (Секции №2)	Техническое	11.70
44	Лестничная клетка ЛК5	Расположена на первом этаже в осях 38-39/Д-Л (Секции №3)	Техническое	11.10
45	Лестничная клетка ЛК1	Расположена на уровне первого этажа в осях 12/1-16/1/Ш/3-Э/2 (Секции №1)	Техническое	12.80
46	Лестничная клетка ЛК2	Расположена на уровне первого этажа в осях 29/1-33/1/Ш/3-Э/2 (Секции №3)	Техническое	12.80
47	Помещение охраны с санузлом	Расположено на первом этаже в осях 38-39/В/2-Г/1 (Секции №3)	Техническое	11.10
48	Лестничная клетка ЛК6	Расположена на втором этаже в осях 8-10/Ж-Р (Секции №1)	Техническое	14.90
49	Тамбур-шлюз	2-й-16-й этажи в осях 4/2-8/М-Р (Секция №1)	Общественное	42.00
50	Лифтовой холл	Расположен на втором этаже в осях 3-4/1/Ж-Н(Секции №1)	Общественное	10.28
51	Коридор	2-й-16-й этажи в осях 3-8/М-Р/3 (Секция №1)	Общественное	151.50
52	Коридор	Расположен на втором этаже в осях 3-10/Е-Ж (Секции №1)	Общественное	18.40
53	Лестничная клетка ЛК7	2-й-16-й этажи в осях 20-22/Д-Л (Секция №2)	Техническое	240.00
54	Тамбур	Расположен на втором этаже в осях 22-24/И-Л (Секции №2)	Общественное	5.00
55	Лифтовой холл	2-й-16-й этажи в осях 23/1-24/Д-И (Секция №2)	Общественное	148.50



56	Коридор	Расположен на втором этаже в осях 20-24/ Г/1-Д (Секции №2)	Общественное	11.60
57	Лестничная клетка ЛК8	2-й-15-й этажи в осях 32-35/Д-Л (Секция № 3)	Техническое	210.00
58	Тамбур	Расположен на втором этаже в осях 35-36/ И-Л (Секции №3)	Общественное	4.50
59	Лифтовой холл	2-й-15-й этажи в осях 35/2-36/Д-И (Секция № 3)	Общественное	113.40
60	Коридор	Расположен на втором этаже в осях 32-36/ Г/1-Д(Секции №3)	Общественное	10.70
61	Лестничная клетка ЛК6	3-й-16-й этажи в осях 8-10/Ж-Р (Секция № 1)	Техническое	224.00
62	Лифтовой холл	3-й-16-й этажи в осях 3-4/1/Е/1-Н (Секция № 1)	Общественное	180.60
63	Коридор	3-й-16-й этажи в осях 3-14/1/Е-Ж/1 (Секция № 1)	Общественное	306.60
64	Тамбур	3-й-16-й этажи в осях 22-24/И-Л (Секции №2)	Общественное	84.00
65	Коридор	3-й-16-й этажи в осях 23/2-25/Г/1-Д (Секции №2)	Общественное	169.40
66	Тамбур	3-й-15-й этажи в осях 35-36/И-Л (Секции №3)	Общественное	70.20
67	Коридор	3-й-15-й этажи в осях 32-38/Г/1-Д (Секции №3)	Общественное	218.40
68	Лестничная клетка ЛК8	16-й этаж в осях 32-35/Д-М (Секция № 3)	Техническое	210.00
69	undefined	undefined	undefined	undefined
70	undefined	undefined	undefined	undefined
71	undefined	undefined	undefined	undefined
72	undefined	undefined	undefined	undefined
73	undefined	undefined	undefined	undefined
74	undefined	undefined	undefined	undefined
75	undefined	undefined	undefined	undefined
76	undefined	undefined	undefined	undefined
77	undefined	undefined	undefined	undefined
78	undefined	undefined	undefined	undefined
79	undefined	undefined	undefined	undefined
80	undefined	undefined	undefined	undefined
81	undefined	undefined	undefined	undefined
82	undefined	undefined	undefined	undefined
83	undefined	undefined	undefined	undefined
84	undefined	undefined	undefined	undefined
85	undefined	undefined	undefined	undefined
86	undefined	undefined	undefined	undefined
87	undefined	undefined	undefined	undefined
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	undefined	undefined	undefined	undefined
90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined

92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная автостоянка в подземном этаже в осях 1-39/А-Ю	Воздушная завеса	Для предотвращения попадания холодного воздуха в подземную автостоянку через въездные ворота
2	Насосная, расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	1.Насосная установка для ХВС ГидроСи 3CR10-5ЧР (2 рабочих, один резервный) 2.Насосная установка для нужд пожаротушения ГидроСи 2CR32-3-2 ПТ	1.Для создания необходимого напора в системе хозяйственно- питьевого водопровода. 2.Для повышения давления в сети противопожарного водопровода.
3	Водомерный узел расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	1.Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 03.00.00.00 для встроенной части	1.Для учета воды, поступающей к жилой части. 2.Для учета воды, поступающей к встроенной части.

4	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник НН№19А Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA3D50-180F Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA 25-100N Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AFP/VFG2 Клапан-регулятор давления AFA/VFG2 Электрический водонагреватель ВЭТ-6/1000 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду80мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»</p>	<p>Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.</p>
5	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник НН№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVR Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-3/200 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду20мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»</p>	<p>Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.</p>

6	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластины теплообменник НН№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС . Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части..
		Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-4,8/500 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду25мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	
7	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. циркуляционный насос MAGNA3 25-100 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду40мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и воздушных тепловых завес. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	Венткамера №1 расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г, венткамера №2 расположена в подземном этаже в осях 1-10/А-Б	Вентиляционная система, блочная напольная. Канальная сборка Блочная напольная	Для осуществления воздухообмена в подземной автостоянке, помещении поста охраны, помещений офисов.

9	Подземная автостоянка , лифтовой холл в осях 25-26/Г/1-Л	Лифт OTIS 2000R	Для транспортировки пожарных подразделений
10	Подземная автостоянка, помещение поста охраны в осях 35-36/Г/1-Л	Оптический шкаф	Для размещения оборудования сетей телефонизации по технологии GPON
11	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД2
12	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 12- 17/Б-Е	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД1
13	Помещение ТСЖ, в осях 20- 24/ В-Д	Станция РТС 2000	Для размещения оборудования оповещения сигналов ГО ЧС
14	Лестнично-лифтовой блок в осях 32-36/Д-Л, секция №1 в осях (39-27/Л-В)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно- технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
15	Лестнично-лифтовой блок в осях 22-25-26/В-Л, секция №2 в осях (27-18/В-Л)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта Лифт OTIS 2000R (для транспортировки пожарных и подъема из подземной автостоянки на первый этаж, выход на улицу)	Для размещения в нишах сетей инженерно- технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
16	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-12/Ж-Н, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно- технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
17	Технический этаж, секция №2 в осях 27-18/27-18	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями телевизионными

18	Кровля секция №2 в осях 27-18/27-18	Телевизионные антенны	
19	Кровля секция №1, секция №2, секция №3 (в осях 1- 38/Б-У)	Крышный вентилятор (В3/1 –В3/2) Крышный вентилятор (ВД1) Крышный вентилятор (В5) Крышный вентилятор(В6) Крышный вентилятор (В7) Крышный вентилятор (В8) Крышный вентилятор (В) Крышный вентилятор (В10) Крышный вентилятор (В11) Крышный вентилятор (В11.1) Крышный вентилятор (В12) Крышный вентилятор (В12.1) Дефлектор (ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5) Крышный КВОП-К В-5-2 КВМ Крышный вентилятор (В1)Крышный вентилятор (В1/1) Крышный вентилятор (В2) Крышный вентилятор (В4) Крышный вентилятор (ВД2) Крышный вентилятор (ВД3) Крышный вентилятор (ВД4)	Для осуществления выброса воздуха из помещения подземной автостоянки, коридоров, водомерного узла,насосной, тепловых пунктов,санузла помещения охраны, подсобных помещений и комнат уборочного инвентаря, электрощитовых, помещений офисов, а так же для выброса воздуха при дымоудалении.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.12.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>889 696 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:08:102002:8097</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810855000114897</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018105000000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>



		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>607 770 394,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>607 770 394,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>100</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>28</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>664,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 919,85 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 461,15 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>175,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>92,75 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>93 275 197 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>375 464 537,59 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>82 155 148 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31 620 046 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 250 480 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 200 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>607 770 394,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:08:0102002:8097</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>45 410 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.05.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	<p>1. Уточнена таблица ТЭПов. Приведена в соответствии с разделом «Архитектурные решения» и разделом «Схема планировочной организации земельного участка». 2. Добавлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Письмо "О согласовании проектирования и строительства объекта " № 65/517 от 01.04.2024 Минобороны России Войсковая часть 49719. -</li> <li>Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №23 П-ВО от 05.08.2021г о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.12.2023г.; -</li> <li>Дополнительное соглашение №1 к договору №23 П-ВО от 05.08.2021 -</li> <li>Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №23 П-ВС от 05.08.2021г о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения 08.12.2023г.</li> <li>-Дополнительное соглашение №1 к договору №23 П-ВС от 05.08.2021 -</li> <li>Письмо от Администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского мкниципального района Ленинградской области от 12.04.2024 № Исх05-06-108/2024 - Письмо ООО «Сертоловские Энергетические Системы» Исх 124 от 26.02.2024 -</li> <li>Технические условия ООО «Сертоловские Энергетические Системы» №18/ТС от 29.11.2023г. на присоединение к городским сетям теплоснабжения; - Технические условия ООО «Сертоловские Энергетические Системы» №19/УУТ от 30.11.2023г. на установку 3-х коммерческих узлов учета тепловой энергии жилого дома; - Технические условия ГКУ «Объект №58» №71 от 05.03.2024г. на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе центрального оповещения Ленинградской области (РАСЦО); -</li> <li>Технические условия АО «Северен-Телеком» №782/24 от 18.04.2024г. на присоединение к сетям связи -</li> <li>Соглашение о передаче договора №17-072/005- ПС-15 от 26.02.2015 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.03.2024 -</li> <li>Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №4 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015 -</li> <li>Постановление №140 от 12.02.2024 о разрешении на использование земель для строительства временных или вспомогательных сооружений. -</li> <li>Письмо от Администрации МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Л.О. от 02.05.2024 Исх.05-06-128/2024 «О согласовании схемы благоустройства земельного участка» -</li> <li>Письмо от Администрации МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Л.О. от 02.05.2024 Исх.05-06-127/2024 «О согласовании устройства примыканий (Въездов-выездов) к автомобильным дорогам общего пользования местного значения». -</li> <li>«Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий» выполненная ООО «ЮКОН» шифр 06-23-ИГДИ. -</li> <li>«Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий» выполненный ООО «КБК» шифр 2007/21-ИГИ; -</li> <li>«Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» выполненный ООО «КБК» шифр 2007/21-ИЭИ; -</li> <li>Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций и наружных инженерных сетей объекта неоконченного строительства (шифр 89/2023- ИТО), выполненный ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2023 году</li> </ul>
---	------------	------------------------------------	---



2	14.05.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменения внесены в соответствии с новым Заданием на проектирование Заказчика в части благоустройства участка строительства. 2. Также в границы благоустройства включены земельные участки (по согласованию с Администрацией МО Сертолово) прилегающие к участку строительства и используемые для организации проезда пожарной техники вдоль южного фасада здания.
3	14.05.2024	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения	1. Откорректированы высотные отметки конструкций в соответствии с внесёнными изменениями ( 16 этаж запроектирован как жилой) 2. В подземном этаже вместо помещения поста охраны размещена кладовая для багажа. Пост охраны запроектирован на 1-этаже в осях 38/39-В/Г1. 3. На плане 1-этажа электрощитовая ранее размещенная в осях 38/39-В/Г1 запроектирована в осях 25/27-В2/Г1. 4. Выполнена перепланировка входных групп в жилые помещения –запроектированы сквозные проходы в здание, колясочные и помещения уборочного инвентаря. 5. Изменено назначение помещения в осях 24-К/Е с уборочного инвентаря на дворницкую. 6. Диспетчерская ранее размещенная в осях 35-36 теперь размещается в осях 38-39 со входом с торца здания 7. Для сбора бытового отхода вместо размещения мусорокамер возле каждой парадной запроектирована всего одна мусорокамера на весь дом. 8. Изменено название помещения 1 этажа, вместо помещения «Общественного питания» запроектировано помещение «Торговли по образцам» с с/у для МГН. Встроенные помещения запроектированы с выходом на 2 стороны здания. 9. Выполнена перепланировка и изменено назначение помещений 2-го этажа. Вместо встроенных помещений размещается жилые квартиры. 10. На планах жилых этажей (с 3 по 15) выполнена перепланировка квартир с изменением квартирографии. 11. Изменено назначение и выполнена перепланировка верхнего этажа (16 эт.), вместо тех. помещения запроектированы жилые квартиры. 12. В объеме въездного пандуса в осях 36-38, В-Д для разводки коммуникаций ВК и устройство вентиляции мусорокамеры запроектировано – тех.пространство. 13. Частично изменен состав стен и перегородок: - Отделка наружных стен 1-2 этажа ранее запроектирована из бетонных камней толщиной 190мм заменены на бетонный камень "Меликонполар" СКЦ 2Л-9. Отделка кирпичем наружных стен 3-16 этажей заменённая на отделку - фасадная минеральная штукатурка Церезит (камешковая 2,5) СТ137 с окраской акриловой краской 6-7мм, утепление мин. плита "Rockwool" ФАСАД БАТТС толщиной 100мм для газобетона и 150мм для ж/б стен.; - Межквартирные, между квартирой и коридором внутренние стены ранее выполнены из двух полнотелых пазогребневых плит типа «ВОЛМА» с воздушной прослойкой 40мм запроектирована из газобетонных блоков толщиной 200мм, оштукатуренные с обеих сторон ц/п раствором 12мм. - Внутренняя стена (межкомнатная) выполнены из пазогребневых плит типа «ВОЛМА» толщиной 80мм заменена на бетонный стеновой "Меликонполар" 80мм. 14. Толщина пола на жилых этажах (2-16) запроектирована 90мм. 15. Ранее запроектированные окна на жилых этажах размером 1540*1635(h) заменены на 1700*1760(h). 16. Кирпичные ограждения лоджий и балконов заменены на металлическое ограждение. 17 .Уточнена таблица ТЭПов. 18. В ТЧ добавлена информация о хранении крупногабаритного мусора.

4	16.02.2024	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Акустический расчет внутренних конструкций дома	В связи с изменением раздела АР- «Архитектурные решения» разработан новый том - АСА (Акустический расчет внутренних конструкций дома)
5	22.03.2024	Раздел 4 Конструктивные и объемно- планировочные решения Часть 1 Конструктивные решения	В связи с тем, что фактически на момент обследования ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», выполненного в 2023г. были залиты монолитные конструкции здания до 5 этажа в осях 1-18 и до 6 этажа в осях 18-39, в ранее разработанном комплекте чертежей марки КЖ были оставлены без изменений тома 26/Л-ЖДМ – КЖ0.1, КЖ0.2, КЖ0.3, КЖ0.4, КЖ0.5, КЖ0.6, КЖ0.7 – т.к. эти работы касались конструкций ниже отметки 0,000; тома 26/Л-ЖДМ – КЖ.1, КЖ.2, КЖ.3, КЖ.4, КЖ.5, КЖ.6 были полностью аннулированы и заменены томами 26/Л-ЖДМ – КР.1, КР.2, КР.3, КР.4, КР.5, КР.6. Также были даны рекомендации по работе с существующими выпусками арматуры на всех секциях (Смотри тома 26/Л-ЖДМ – КР.3 и 26/Л-ЖДМ – КР.4), а также учтены в расчетной модели ослабленные участки стен и перекрытий в соответствии с отчетом об обследовании (смотри том 26/Л-ЖДМ-КР.Р). В связи с корректировками проектных решений раздела АР (архитектурные решения) были также внесены изменения в уже выполненные монолитные конструкции выше отм. 0,000. Смотри тома 26/Л-ЖДМ – КР.1 и 26/Л-ЖДМ – КР.2. Также в связи с корректировками проектных решений раздела АР (архитектурные решения) были разработаны тома на вновь устраиваемые конструкции выше 5 этажа по секции в осях 1-18 (том 26/Л-ЖДМ – КР.3) и выше 6 этажа по секции в осях 18-39 (том 26/Л-ЖДМ – КР.4). Также в связи с корректировками проектных решений раздела АР (архитектурные решения) были откорректированы тома на устройство лестниц и шахт лифтов 26/Л-ЖДМ – КР.5 и 26/Л-ЖДМ – КР.6 соответственно.
6	22.03.2024	Раздел 4 Конструктивные и объемно- планировочные решения Часть 2 Расчеты несущих конструкций	В связи с тем, что фактически на момент обследования ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», выполненного в 2023г. были залиты монолитные конструкции здания до 5 этажа в осях 1-18 и до 6 этажа в осях 18-39, были даны рекомендации по работе с существующими выпусками арматуры на всех секциях (Смотри тома 26/Л-ЖДМ – КР.1 и 26/Л-ЖДМ – КР.2), а также учтены в расчетной модели ослабленные участки стен и перекрытий в соответствии с отчетом об обследовании (смотри том 26/Л-ЖДМ-КР.Р).
7	14.05.2024	Раздел 6 Проект организации строительства	1. Изменения внесены в соответствии с корректировками в разделе АР (изменение ТЭПов в текстовой части). 2. Изменен календарный план строительства (изменены сроки окончания строительства на 01.11.2025). 3. На СГП добавлен модульное здание отдела продаж, откорректирована рабочая и опасная зоны крана.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.464609307019457e+38

Владелец: **ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДИБУНОВСКАЯ", ТИМОФЕЕВ  
ВАСИЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**, Санкт-Петербург

Действителен: с 15.05.2024 по 15.08.2025